

क्रमांक: ५६२ / १८(१) / २००६

944 (1)

५०१०४१० नपलच्याल,
प्रमुख सचिव
उत्तरांचल शासन ।

रोवाम्,
जिलाधिकारी
देहरादून।

राजस्व विभाग

देहरादून: दिनांक: २१ जून, 2006

विषयः— इण्टरनेशनल थियेटर रोसायटी को तहसील देहरादून के प्राम सलौनीवाला में नाट्य अकादमी की रथापगा हेतु पट्टे पर गूगि आवंटन के रांबंध में।
गहोत्रयः

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-527/12ए-62-1(2005-08)दिनांक 06 गई, 2006 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निर्देश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय इण्टरनेशनल शियेटर सोसायटी को नाट्य अकादमी की स्थापना हेतु राजरव अनुभाग-1 (उ0प्र0शारान) के शारानादेश संख्या-558/16(1)/73-रा-1 दिनांक 9 मई, 1984 तथा शारानादेश संख्या-1695/97-1-1(60)/93-रा-1 दिनांक 12-9-97 में दिये गये प्राविधानों के अन्तर्गत तहसील देहरादून के ग्राम रालीनीवाला के खाता संख्या 34 के खरारा संख्या 116 रक्का 0.809 है० गृषि वर्तमान बाजार मूल्य के दोगुना नजराना रु 13,75,300-00 (तीरह लाख पिछलतार हजार तीन रुपौ गात्र) एक मुश्त जगा करने के अतिरिक्त वर्तमान दर पर निकाली गयी मालगुजारी के बीच गुने के बराबर वार्षिक विस्तार नियां करके निम्नलिखित शर्तों के अधीन पट्टे पर आवंटित करने की स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

- (1) प्रश्नागत भूमि का उपयोग उसी कार्य विशेष के लिए किया जायेगा जिसके लिए खींचकृत की गई है।

(2) प्रश्नागत भूमि किसी व्यवित व संरक्षण या रांगड़न को घेको/पट्टेदार पर दे देना अथवा किसी अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने का अधिकारी पट्टेदार को नहीं देगा। भूमि का उपयोग आवंटन के दिनांक से 03 (तीन) वर्ष की अवधि में पूर्ण कर लेना अनिवार्य होगा, अन्यथा आवंटन रद्द हो निरस्त रामङ्गा जायेगा।

(2)

- (3) प्रश्नगत भूमि पट्टेदार को राजरत विभाग के नियन्त्रणाधीन सरकारी सम्पत्ति के प्रकार रो सामग्रित शारानादेश रांख्या-150/1/85(24)-रा०-६ दिनांक ९ अक्टूबर १९८७ में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत गवर्नरेन्ट ग्रान्ट्स एक्ट १८९५ के अधीन पट्टा प्रथमतः ३० वर्षों के लिए होगा और पट्टेदार के लिए दो बार ३०-३० वर्ष के लिए इसे नवीनीकरण कराने का विकल्प उपलब्ध होगा। सरकार को नवीनीकरण के रागय लगान बढ़ाने का अधिकार होगा, जो पूर्व लगान के १-१/२ गुना से कम नहीं होगा।
- (4) प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता पट्टेदार को न रह जायेगी तो भूमि निर्माण (Structure) सहित राजरत विभाग को वापस हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर आदि देय न होगा।
- (5) यदि भूमि/भवन का परिवाप्त कर दिया गया हो या रास्था का विघटन हो जाता है, तो भूमि/भवन सहित राज्य सरकार में सभी भारों से मुक्त निहित हो जायेगी।
- (6) स्थापित विद्ये जाने वाले नाट्य अकादमी में उत्तरांचल के रथायी निवासियों हेतु ५० प्रतिशत रीटें आरक्षित रहेंगी।
- (7) आवटन की अवधि सामान्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों विन्दु संख्या १ से ५ तक में हो किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की रिति में प्रश्नगत भूमि मय निर्माण सहित राजरत विभाग में निहित हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।
- (8) उक्त आदेशों का तत्काल कियान्वयन सुनिश्चित कराने का कष्ट करे।

भवदीय,

(एगोरांगपलच्चाल)

प्रगुण सचिव।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निनालिखित को सूचनार्थ एवं आतश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

प्रगुण सचिव, राजकृति विभाग, उत्तरांचल शारान।

2 गुरुव्य राजस्व आयुक्त, उत्तरांचल।

2 आयुक्त, गढवाल गण्डल, पौडी।

उपायक्ष, अकादमी ऑफ थिएटर आर्ट्स, 230-राजपुर, देहरादून-248001

निदेशक, एन०आई०सी० उत्तरांचल।

5 गार्ड फाईल।

आज्ञा रो
(रोहन लाल)
अपर सचिव।